

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Голицыно г, Советская ул, 52 4 за 2021 год

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 196 372,22
Получено денежных средств	5 059 048,56
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
Работы по управлению	731 931,92
Общехозяйственные расходы (транспортные расходы, почтово-телеграфные, нотариальные расходы, консультационные услуги, подписка, хоз. и канцтовары, подготовка и переподготовка кадров, охрана труда, хозтовары, эксплуатация оргтехники, страхование гражданской ответственности, охрана объекта, связь, аренда, налоги и т.д.)	134 584,8798
Диспетчерская служба	9 356,59
Услуги паспортного стола МФЦ	1 549,56
Услуги расчётно-кассового центра (ЕИРЦ)	142 105,67
Текущий ремонт хоз.способом	1 494 294,71
Текущий ремонт подрядным способом	
Обслуживание лифтового хозяйства	243 708,6225
Вывоз снега, наледи, мусора с территории	969,40
Услуги по очистке кровли от мусора, снега, наледи и сосулек	3 637,88
Дез. обработка (дератизация, дезинфекция)	7 651,78
Техобслуживание ИТП	
Обеспечение пожарной безопасности	
Техническое обслуживание ВДГО	19 509,41
Техобслуживание систем пожарной сигнализации (КРАН-ГАРАНТ)	
Содержание, техобслуживание и обследование зданий,оборудования, инвентаря (коммунальные расходы, аренда спец.техники и прочие)	22 755,94
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	774 561,30
Содержание мусоропровода	420 560,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	563 103,12

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	180 852,26
Направленно исковых заявлений	1 595 044,93
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	776 607,13